

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

Insolventienummer: F.16/16/446
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007482:F001
Datum uitspraak: 26-07-2016
Curator: Mr. M. Jansen
R-C: mr. Hofman

Algemeen

Gegevens onderneming

Rothijma B.V., statutair gevestigd te Loosdrecht en kantoorhoudende te (1231 LR) Loosdrecht aan de Oud-Loosdrechtsedijk 89 d.

Activiteiten onderneming

KvK-omschrijving: het verwerven, beheren, in stand houden en exploiteren van één of meer landgoederen

Omzetgegevens

Onbekend

Personeel gemiddeld aantal

Geen

Saldo einde verslagperiode

Nihil

Situatie per 24 november 2016:

€ 0,00

€ 0,00

€ 0,00

Verslagperiode

26 juli 2016 tot met 24 augustus 2016

25 augustus 2016 tot en met 24 november 2016

25 november 2016 tot en met 21 februari 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

22 februari 2019 tot en met 30 mei 2017

Bestede uren in verslagperiode

24,15 uur (t/m 21 augustus 2016)

7,10 uur (22 augustus 2016 t/m 20 november 2016)

4,60 uur (21 november 2016 t/m 19 februari 2017)

7,45 uur (20 februari 2017 t/m 28 mei 2017)

Bestede uren totaal

Idem

31,25 (t/m 20 november 2016)

35,85 uur (t/m 19 februari 2017)

43,30 uur (t/m 28 mei 2017)

Toelichting

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid of juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rothijma B.V., hierna te noemen 'gefaillieerde', is opgericht op 4 maart 2008. Aandeelhouder van gefaillieerde is de stichting Stichting Administratiekantoor Rothijma, waarvan de heer M.J. Plasmeijer, de heer N. Ockhuisen en de heer P.G.M Pieters bestuurders zijn. De corresponderende certificaten worden gehouden door de heer Plasmeijer, als voormeld, en mevrouw B. Van Egmond.

Tot medio 2015 was de heer Plasmeijer enig statutair bestuurder van gefaillieerde; per 10 juni 2015 is de heer R.J. De Vries enig statutair bestuurder.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de heer Plasmeijer op 24 januari 2014 in privé failliet is verklaard.

1.2 Winst en verlies

Onbekend.

1.3 Balanstotaal

Het balanstotaal per ultimo 2013 bedroeg EUR 437.221,00 bij een eigen vermogen van EUR 370.555,00, zo blijkt uit de voorlopige (dat wil zeggen: niet door de aandeelhouder vastgestelde) cijfers over boekjaar 2013.

1.4 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

1.5 Verzekeringen

Van lopende verzekeringen is niet gebleken. Mochten er nog verzekeringen lopen, dan zullen deze worden opgezegd, waarbij aanspraak zal worden gemaakt op mogelijke premierestitutie.

1.6 Huur

Gefaillieerde staat ingeschreven op het adres van haar bestuurder en heeft, naar het zich laat aanzien, geen huurovereenkomst ter zake.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

1.7 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is opgericht op 4 maart 2008 en heeft op 6 maart 2008 het eigendom verkregen van het Landgoed Eikenrode te Nieuw-Loosdrecht. Ter financiering van het verkrijgen van het landgoed heeft gefailleerde een recht van eerste en tweede hypotheek gevestigd ten gunste van haar beide kredietverstrekker, Koninklijke Woudenberg B.V. en de heer N. Ockhuisen. Omdat gefailleerde haar terugbetalingsverplichtingen uit hoofde van de financiering niet nakwam, heeft de heer Ockhuisen gefailleerde in september 2012 de executie van het eigendom van het landgoed aangezegd. Het landgoed is vervolgens eind december 2012 onderhands verkocht aan Koninklijke Woudenberg B.V.

De heer Plasmeijer was reeds voordat gefailleerde in 2008 het landgoed verkreeg erfpachter van het landgoed, en is dat nadien ook gebleven. Omdat de heer Plasmeijer zijn financiële verplichtingen (in privé) jegens de Rabobank niet meer nakwam, is het erfpachtrecht door de Rabobank in 2011 executoriaal verkocht aan de heer Ockhuisen. Vanaf juni 2011 is de heer Ockhuisen dan ook erfpachter geweest van gefailleerde (als erfverpachter), tot het moment dat Koninklijke Woudenberg B.V. het eigendom van het landgoed eind 2012 verwierf; zie tevens hierna onder 4.1.

Na deze ontwikkelingen kwam het er op neer dat gefailleerde niet langer over enige inkomsten en/of activa beschikte, terwijl er nog een aanzienlijke schuldenlast resteerde. De activiteiten van gefailleerde zijn dan ook feitelijk sinds eind 2012 gestaakt. Met het wegvallen van het landgoed uit het vermogen van gefailleerde kwam er welbeschouwd een einde aan haar bestaansrecht. Uiteindelijk heeft een schuldeiser van gefailleerde besloten het faillissement aan te vragen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Idem.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Gefailleerde beschikt niet langer over onroerende zaken; zie tevens hiervoor onder 1.7.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Van bedrijfsmiddelen is niet gebleken.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Van voorraden en/of onderhanden werk is niet gebleken.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

3.15 Andere activa: Beschrijving

Gefailleerde beschikt niet over andere activa.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Uit de thans beschikbare administratie is gebleken dat gefailleerde (als voormalig erfverpachter) een vordering van circa EUR 34.000,00 heeft op de heer Ockhuisen (als voormalig erfpachter) uit hoofde van verschuldigd erfpachtcanon ten aanzien van het landgoed Eikenrode; zie tevens hiervoor onder 1.7. De curator heeft de heer Ockhuisen aangeschreven met het verzoek de openstaande vordering te voldoen. De heer Ockhuisen heeft de vordering mondeling betwist en zou deze betwisting schriftelijk onderbouwen. De curator is nog in afwachting hiervan.

Situatie per 24 november 2016:

De toegezegde schriftelijke betwisting van de vordering door de heer Ockhuisen is niet ontvangen. De curator beraadt zich over het nemen van rechtsmaatregelen.

Situatie per 21 februari 2017:

Van de heer Ockhuisen is taal noch teken meer vernomen. De curator heeft de bestuurder daarom aangeschreven en verzocht om een toelichting op de vordering op de heer Ockhuisen, alsook op de wijze waarop deze is geadministreerd. De curator is in afwachting van een reactie en zal zich alsdan beraden over nadere stappen.

Situatie per 30 mei 2017:

De bestuurder heeft geen nadere informatie en/of toelichting aan de curator verstrekt. De curator gaat over tot het treffen van (rechts)maatregelen.

4.2 Opbrengst

Vooralsnog niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

4.4 Werkzaamheden

Overleg met de heer Ockhuisen ten aanzien van het verschuldigd erfpachtcanon.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft tot september 2012 gebankierd bij ABN AMRO Bank N.V., waarna de bankrekening is opgeheven. Alle grootbanken zijn aangeschreven en verzocht een eventuele vordering op gefailleerde kenbaar te maken. Tot op heden heeft geen van de banken een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

5.4 Separatistenpositie

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

5.5 Boedelbijdragen

Vooralsnog niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

5.7 Retentierechten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

5.8 Reclamerechten

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie met de banken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een gedeelte van de administratie van gefailleerde ontvangen. De administratie zal in de komende verslagperiode (verder) worden onderzocht om te bezien of deze voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

Situatie per 21 februari 2017:

De curator heeft de beschikbare administratie in de afgelopen verslagperiode bestudeerd. Op grond daarvan heeft de curator geconstateerd dat de rechten en verplichtingen van gefailleerde niet goed kunnen worden gekend. Aldus heeft de bestuurder niet voldaan aan de op hem rustende boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn als volgt gedeponeed:

- de jaarrekening over boekjaar 2013 is gedeponeed op 8 juli 2014; aldus tijdig;
- de jaarrekening over boekjaar 2014 is niet gedeponeed, terwijl daartoe rechtens wel de verplichting bestaat;
- de jaarrekening over boekjaar 2015 is niet gedeponeed, maar daartoe bestond ook nog geen verplichting.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Een eventuele vordering ter zake is reeds verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur zal in de komende verslagperiode aanvangen. Gelet op het feit dat de jaarrekening over het boekjaar 2014 niet is gedeponeed, terwijl daartoe rechtens wel de verplichting bestaat, staat kennelijk onbehoorlijk bestuur vast. De bestuurder zal in de gelegenheid worden gesteld het wettelijke vermoeden dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement, te weerleggen.

Situatie per 24 november 2016:

De bestuurder is inmiddels aangeschreven om het wettelijke vermoeden te weerleggen. De curator is in afwachting van zijn reactie.

Situatie per 21 februari 2017:

De curator heeft geen enkele reactie van de bestuurder ontvangen. Aldus heeft de bestuurder het wettelijke vermoeden niet weerlegd. Om deze reden heeft de curator de bestuurder aansprakelijk gesteld voor alle schulden van gefailleerde, voor zover die niet door vereffening van de overige baten van gefailleerde kunnen worden voldaan (d.w.z. het boedeltekort), en hem gesommeerd tot betaling. De curator houdt de betaling van het bedrag nauwlettend in de gaten.

Door de schending van de boekhoudplicht door bestuurder (zie hiervoor onder 7.1) staat kennelijk onbehoorlijk bestuur vast. De curator heeft de bestuurder aangeschreven teneinde hem in staat te stellen het wettelijke vermoeden dat (ook) dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement, te weerleggen. De curator is in afwachting van de weerlegging.

Situatie per 30 mei 2017:

Van de bestuurder is noch enige betaling, noch enige reactie ontvangen. De curator neemt (rechts)maatregelen.

7.6 Paulianeus handelen

Het onderzoek naar eventueel paulianeus handelen zal in de komende verslagperiode aanvangen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

7.7 Werkzaamheden

Het rechtmatigheidsonderzoek is gestart en zal in de komende verslagperiode worden gecontinueerd.

Situatie per 24 november 2016:

Zie hiervoor onder 7.5. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gecontinueerd.

Situatie per 21 februari 2017:

Zie hiervoor onder 7.1 en 7.5. Het rechtmatigheidsonderzoek is in volle gang.

Situatie per 30 mei 2017:

De afwikkeling van het faillissement, waaronder het rechtmatigheidsonderzoek, wordt ernstig belemmerd door het complete gebrek aan medewerking van de bestuurder. De curator gaat dan ook over tot het treffen van rechtsmaatregelen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Afgezien van het salaris van de curator c.s. zijn er vooralsnog geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot op heden geen.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Geen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Eén, ter zake de kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden heeft één crediteur (de aanvrager) een concurrente vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

EUR 17.515,21.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

8.8 Werkzaamheden

Crediteurencorrespondentie.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kunnen thans nog geen concrete mededelingen worden gedaan.

10.2 Plan van aanpak

De hierna onder werkzaamheden te noemen punten zullen worden voortgezet of aangevangen.

10.3 Indiening volgend verslag

Ultimo november 2016.

Situatie per 24 november 2016:

Ultimo februari 2017.

Situatie per 21 februari 2017:

Ultimo mei 2017.

**Situatie per 30 mei 2017:
Ultimo augustus 2017.**

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 30-05-2017

10.4 Werkzaamheden

Onder meer:

- onderzoek administratie;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek paulianeus handelen;
- discussie ter zake betaling verschuldigde erfpachtcanon;
- crediteurencommunicatie.

Situatie per 24 november 2016:

Onder meer:

- onderzoek administratie;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek paulianeus handelen;
- discussie ter zake betaling verschuldigde erfpachtcanon.

Situatie per 21 februari 2017:

Onder meer:

- onderzoek administratie (afgerond);
- onderzoek onbehoorlijk bestuur (voortzetting);
- onderzoek paulianeus handelen (voortzetting);
- discussie ter zake betaling verschuldigde erfpachtcanon.

Situatie per 30 mei 2017:

Onder meer:

- ***treffen rechtsmaatregelen jegens bestuurder;***
- ***onderzoek onbehoorlijk bestuur (voortzetting);***
- ***onderzoek paulianeus handelen (voortzetting);***
- ***discussie ter zake betaling verschuldigde erfpachtcanon (voortzetting).***