

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

Insolventienummer: F.16/16/110
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008778:F001
Datum uitspraak: 23-02-2016
Curator: mr. C.A. Schreuder
R-C: mr. D.M. Staal

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Wells Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Amersfoort en kantoorhoudende te (3769 AN) Soesterberg aan de Amersfoortsestraat 124-D.

Activiteiten onderneming

Verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van onroerende zaken.

Omzetgegevens

volgt

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 524,00

€ 200,00

€ 171,31

Verslagperiode

19 september t/m 18 december 2016

19 december 2016 t/m 19 maart 2017

20 maart 2017 t/m 18 juni 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

Bestede uren in verslagperiode

18,05 uur

64,55 uur

13,30 uur

Bestede uren totaal

90,95 uur

155,50 uur

168,80 uur

Toelichting

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid of juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde werd opgericht op 12 januari 1989 en draagt de statutaire naam Wells Vastgoed B.V. sinds 20 april 2007. De heer Bernardus Schook (hierna: "de heer Schook") staat sinds 24 mei 2007 als enig aandeelhouder in het kapitaal van gefailleerde geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De heer Schook staat tevens per 1 januari 2014 geregistreerd als enig en zelfstandig bevoegd bestuurder van gefailleerde. Desgevraagd heeft de heer Schook verklaard dat de vermelding als aandeelhouder niet juist in het Handelsregister is opgenomen. Uit een notariële leveringsakte van 24 mei 2007 blijkt dat de aandelen in het kapitaal van gefailleerde per deze datum zijn geleverd aan de naamloze vennootschap Marques Investments N.V., gevestigd en kantoorhoudende te Curaçao (Nederlandse Antillen).

Voorts zou sprake zijn van diverse deelnemingen van gefailleerde in andere entiteiten, waaronder het houden van 50% van de aandelen in de besloten vennootschap Baron Investments B.V. en het bestuurderschap over de stichting Stichting 2Live4. Met deze entiteiten zouden mogelijk weer diverse andere entiteiten verbonden zijn.

De curator doet verder onderzoek en tracht tot een volledig beeld van de betrokken entiteiten te komen.

Status per juni 2016/september 2016/december 2016:
Zie verder bij onderdeel 3.12.

Status per 21 maart 2017:

In de verslagperiode heeft een AVA van Baron Investments B.V. -waarvan Wells Vastgoed B.V. 50% van de aandelen houdt- plaatsgevonden waarin de jaarcijfers over 2015 zijn besproken.

De verwachting is dat in de komende verslagperiode de jaarcijfers van Baron Investments B.V. over 2016 beschikbaar komen en de aandeelhouders hun overleg over de toekomst van deze vennootschap vervolgen.

Status per 21 juni 2017:

Inmiddels zijn ook de jaarcijfers van 2016 gereed gekomen en tussen partijen besproken. Het overleg wordt voortgezet.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

1.2 Winst en verlies

De curator heeft nog geen (recente) winst- en verliescijfers van gefailleerde tot haar beschikking. Ondanks diverse verzoeken daartoe, heeft de heer Schook deze cijfers en/of jaarrekeningen waarin deze zijn opgenomen nog niet verschaft. Bij de Kamer van Koophandel zijn uitsluitend publicatiebalansen gedeponerd. De heer Schook heeft verklaard dat in de paar jaar voor het faillissement geen transacties zouden hebben plaatsgevonden, waardoor mogelijk tevens geen sprake zou zijn van winst- en/of verliescijfers. De curator doet verder onderzoek.

Status per juni 2016:

De laatst gedeponerde jaarrekening betreft die over het boekjaar 2013. De bestuurder heeft ter zake meer recentere (jaar)cijfers verwezen naar digitaal gevoerde administratie. Naar zeggen van de bestuurder hebben in de meer recente jaren vrijwel geen vastgoedtransacties door de vennootschap gelopen en zullen de cijfers verliezen laten zien. De digitale administratie is inmiddels door de curator veiliggesteld en wordt onderzocht. Naar verwachting kan daarover in de komende verslagperiode meer worden gemeld.

Status per september 2016:

Aan de bestuurder zijn inmiddels vragen gesteld over transacties die na 2013 hebben plaatsgevonden.

Status per december 2016:

De bestuurder heeft enkele aanvullende stukken aangeleverd. Het onderzoek wordt voortgezet.

Status per 21 maart 2017:

Er zijn problemen terzake het verder ontsluiten van de digitale administratie. Op dit moment wordt onderzocht hoe deze kunnen worden opgelost en of, en op welke wijze, het onderzoek wordt vervolgd.

Status per 21 juni 2017:

Een derde heeft ten behoeve van de curator bekeken of de bestanden verder te ontsluiten zijn. Dit heeft niet geleid tot nieuwe informatie, waarna door de heer Schook is toegezegd dat een en ander door zijn adviseurs nader wordt onderzocht.

1.3 Balanstotaal

Blijkens de publicatiebalansen die gedeponerd zijn bij de Kamer van Koophandel waren de balanstotalen als volgt:

2013: EUR 974.695 bij een negatief eigen vermogen van EUR 238.890;

2012: EUR 562.440 bij een negatief eigen vermogen van EUR 18.808;

2011: EUR 395.693 bij een negatief eigen vermogen van EUR 184.735.

Over de jaren 2014 en 2015 zijn geen stukken gedeponerd bij de Kamer van Koophandel.

1.4 Lopende procedures

Naar zeggen van de bestuurder zou geen sprake zijn van lopende procedures.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

1.5 Verzekeringen

Er zou mogelijk sprake zijn van verzekeringen via Centraal Beheer Achmea. De curator heeft de relevante stukken opgevraagd en zal de verzekeringen waar nodig beëindigen.

Status per juni 2016:

Naar zeggen van de bestuurder hebben eventuele verzekeringen geen betrekking op Wells Vastgoed B.V.

1.6 Huur

Gefailleerde huurt een kantoorkamer gelegen aan de Amersfoortsestraat 124-D te Soesterberg. Deze ruimte zou niet langer in gebruik zijn. De curator zegt de betreffende huurovereenkomst op tegen de rechtens eerst mogelijke datum.

Status per juni 2016:

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd in de afgelopen verslagperiode. Van een in de kantoorkamer aanwezige en (zeer) beperkte kantoorinventaris – zie ook onderdeel 3.5 – is met toestemming van de Rechter-Commissaris afstand gedaan.

1.7 Oorzaak faillissement

De heer Schook heeft ter zake – beknopt weergegeven – het navolgende verklaard.

Gefailleerde hield zich tot enkele jaren geleden bezig met het verwerven en vervreemden van onroerend goed. Het betrof hier grotendeels kortlopende transacties, waarbij het vastgoed gedurende korte tijd in eigendom van gefailleerde was en vervolgens met een marge werd doorverkocht. Door de krediet- en vastgoedcrisis zou het aanbod flink zijn teruggelopen en zouden recentelijk daarom ook geen transacties meer door de vennootschap zijn verricht. Voorts zou een voormalig financieel medewerker van gefailleerde de vennootschap in het verleden – plusminus twee jaar geleden – hebben benadeeld door zichzelf gelden toe te eigenen en valsheid in geschrifte te plegen, hetgeen zou hebben bijgedragen aan de financiële situatie van gefailleerde.

Het faillissement is op 23 februari 2016 uitgesproken op verzoek van de besloten vennootschap ASN Team B.V., van welke gefailleerde enkele lease-auto's heeft gehuurd, maar de huurpenningen onbetaald heeft gelaten. Deze vordering is ter zitting erkend. Hoewel namens gefailleerde werd aangevoerd dat zij het bestaan van meer schuldeisers betwist, waaronder die van de aangevoerde steunvordering, heeft de Rechtbank geoordeeld dat de steunvordering summierlijk is aangetoond en is het faillissement vervolgens uitgesproken. Er is geen hoger beroep ingesteld en de heer Schook heeft namens Wells verklaard in de uitspraak te berusten.

De curator zal in de komende verslagperioden de oorzaken van het faillissement verder in kaart brengen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van de faillietverklaring zou Wells geen personeel in dienst hebben gehad.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Hiervan zou geen sprake zijn.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Niet van toepassing, gefailleerde beschikt naar zeggen van de heer Schook niet over onroerende zaken. De curator is doende deze informatie te verifiëren.

Status per juni 2016:

Van onroerende zaken in eigendom bij gefailleerde is vooralsnog niet gebleken. Indien dergelijke zaken alsnog worden aangetroffen, zal daarvan hier verslag worden gedaan.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Naar zeggen van de bestuurder zou gefailleerde niet over bedrijfsmiddelen beschikken. De curator ontving evenwel correspondentie van RDW die erop wijst dat gefailleerde in ieder geval over één auto beschikt. Navraag bij de heer Schook leerde dat de auto al enige tijd bij een onderhoudsbedrijf zou staan en niet meer in rijdende staat zou verkeren, terwijl het onderhoudsbedrijf een substantiële vordering op gefailleerde zou hebben. De curator is thans in overleg met het onderhoudsbedrijf over mogelijke teruggave van het voertuig. Voorts is de curator gebleken dat gefailleerde mogelijk beschikt over een (zeer) beperkte kantoorinventaris. Dit wordt verder onderzocht.

Status per juni 2016:

Van de betreffende kantoorinventaris is met toestemming van de Rechter-Commissaris afstand gedaan, nu deze vrijwel geen waarde vertegenwoordigde. Ten aanzien van de auto heeft de curator het onderhoudsbedrijf uitgenodigd een bod uit te brengen.

Status per september 2016:

Er is geen bieding van het onderhoudsbedrijf ontvangen.

Status per december 2016:

De auto is – met toestemming van de rechter-commissaris – aan het onderhoudsbedrijf verkocht en geleverd voor een bedrag van € 200,= inclusief BTW.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet van toepassing.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Naar zeggen van de bestuurder zou gefailleerde niet over voorraden noch over onderhanden werk beschikken.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Geen.

3.15 Andere activa: Beschrijving

De curator doet onderzoek naar bestaan en omvang van mogelijke andere activa. Deze zouden onder meer gelegen kunnen zijn in aandelen c.q. zeggenschap die gefailleerde in c.q. over andere entiteiten houdt – zie ook onderdeel 1.1 van dit verslag – of in goodwill verbonden met de onderneming van gefailleerde. De curator beschikt nog niet over alle benodigde informatie en heeft de heer Schook verzocht een sluitende toelichting met bewijsstukken te verschaffen.

Status per juni 2016:

Inmiddels is bij de heer Schook alsook bij derden (aanvullende) informatie opgevraagd. Deels is deze ontvangen. De curator doet verder onderzoek.

Status per september 2016:

De curator heeft nadere informatie ontvangen waarmee zij haar onderzoek kan voortzetten.

Status per december 2016:

In de afgelopen verslagperiode zijn enkele aanvullende stukken ontvangen. Het onderzoek wordt voortgezet.

Status per 21 maart 2017:

Zie alinea 1.1.

Status per 21 juni 2017:

Zie alinea 1.1.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Contact met de bestuurder, crediteuren en andere betrokkenen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Van een debiteurenpositie zou naar zeggen van de bestuurder geen sprake zijn. De administratie die digitaal wordt gevoerd bij de accountant van Wells – aan de hand waarvan de debiteurenpositie mogelijk kan worden geverifieerd – is ondanks diverse verzoeken aan de heer Schook alsook diens accountant, nog immer niet beschikbaar gesteld. Zie ook onderdeel 7 van dit verslag.

Status per juni 2016/september 2016:

Hiervoor zij verwezen naar onderdeel 1.2. Het daar genoemde geldt ook voor het verifiëren van (mogelijke) debiteuren.

Status december 2016:

Hiervoor zij verwezen naar onderdeel 1.2. Het daar genoemde geldt ook voor het verifiëren van (mogelijke) debiteuren. Daarnaast wordt opgemerkt dat er in de afgelopen verslagperiode een bedrag van EUR 324,= is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De herkomst van deze betaling wordt onderzocht.

Status per 21 juni 2017:

Het bedrag ad EUR 324,= bleek abusievelijk door een derde op de faillissementsrekening bijgeboekt. Het is inmiddels gerestitueerd.

4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

4.4 Werkzaamheden

Contact met bestuurder.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde hield in ieder geval bankrekeningen aan bij ABN AMRO Bank N.V. Op deze bankrekeningen werden kleine debetposities aangetroffen, die onder de indieningsdrempel van de bank vallen. Tot op heden zijn derhalve geen vorderingen van banken ingediend. De curator doet verder onderzoek, nu er aanwijzingen zijn dat gefailleerde ook bij diverse andere banken bankrekeningen aanhield c.q. aanhoudt. De heer Schook heeft namens gefailleerde daaromtrent inmiddels een verklaring afgelegd, welke door de curator wordt beoordeeld en geverifieerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

5.2 Leasecontracten

Op naam van gefailleerde was een overeenkomst van huurkoop gesloten met een Belgische leasemaatschappij voor een Ferrari 458 Italia, welke door de bestuurder werd gereden. De curator heeft in samenspraak met onder meer een taxatiebureau en de verhuurder de mogelijkheden van afkoop door een derde onderzocht. Dat bleek niet mogelijk en de auto is terug geleverd aan de verhuurder.

De heer Schook heeft verklaard dat gefailleerde voor het overige niet bij lopende leaseovereenkomsten partij is.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van toepassing, er hebben zich tot op heden geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

5.7 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing, er hebben zich tot op heden geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een recht van retentie.

5.8 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing, er hebben zich tot op heden geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een recht van reclame.

5.9 Werkzaamheden

Contact met banken, bestuurder en andere betrokkenen. Bestuderen en verifiëren van schriftelijke stukken.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing, per datum faillissement exploiteerde gefailleerde geen onderneming meer, althans is daarvan vooralsnog niet gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator heeft op dit moment nog onvoldoende beeld over de rechten en verplichtingen van de vennootschap c.q. de onderneming van gefailleerde om te kunnen vaststellen of een doorstart tot de mogelijkheden behoort. Indien die situatie in de komende verslagperiode(n) wijzigt, zal daarvan in opvolgende verslagen melding worden gemaakt.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Vooralsnog niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Vooralsnog niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

In kaart brengen van activa van gefailleerde.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de volledige administratie van gefailleerde bij de heer Schook opgevraagd. Deze administratie zou zich in fysieke vorm grotendeels bij de accountant bevinden en voorts digitaal worden gevoerd. In de eerste weken na het faillissement zijn diverse toezeggingen gedaan tot het overleggen van de administratie, echter werd daaraan geen gevolg gegeven. De heer Schook is vervolgens ten overstaan van de Rechter-Commissaris opgeroepen voor faillissementsverhoor, nu hij niet voldoet aan de inlichtingenplicht uit hoofde van artikel 92 jo. 105 en 106 Faillissementswet. Dit verhoor vond op 31 maart jl. plaats. Naar aanleiding daarvan heeft de heer Schook op 4 april jl. een hoeveelheid fysieke administratie ingeleverd, gevolgd door e-mails met digitale bestanden. De curator zal deze administratie de komende weken beoordelen en verifiëren. Naar het zich laat aanzien heeft deze met name betrekking op oudere boekjaren. De digitale boekhouding van gefailleerde, die gevoerd zou worden in Exact Online en mogelijk inzicht verschaft in de vermogenspositie van gefailleerde ten tijde van het uitspreken van het faillissement, is nog immer niet ontvangen.

Gezien het voorgaande kan de curator thans de rechten en verplichtingen van gefailleerde (nog) niet volledig overzien. Het is dan ook mogelijk dat de informatie als opgenomen in dit faillissementsverslag in de komende verslag(en) wordt aangepast.

Status per juni 2016/september 2016:
Het onderzoek is gaande.

Status per december 2016:
Het onderzoek wordt voortgezet.

Status per 21 maart 2017:
Zie alinea 1.2.

Status per 21 juni 2017:
Zie alinea 1.2.

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen als volgt gedeponereerd:

2014: niet gedeponereerd
2013: 8 december 2014 (tijdig)
2012: 2 april 2014 (niet tijdig)

De heer Schook zal ter zake om een sluitende toelichting worden verzocht.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

De curator heeft (nog) geen vennootschappelijke jaarrekeningen ontvangen. Ook is nog niet duidelijk of de onderneming van gefailleerde kwalificeert als een onderneming waarvoor een goedkeurende verklaring noodzakelijk is. Daarop wordt in de komende verslagperiode(n) teruggekomen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

Status per 21 maart 2017:
Zie alinea 1.2.

Status per 21 juni 2017:
Zie alinea 1.2.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is gezien de oprichtingsdatum van gefailleerde reeds verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek. Zie tevens onderdeel 7.1.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek. Zie tevens onderdeel 7.1.

7.7 Werkzaamheden

Contact met bestuurder, diens accountant en overige derden.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

Status per juni 2016/september 2016/december 2016:
Ongewijzigd.

Status per 21 juni 2017:
Ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus diende tot op heden preferente vorderingen in ad in totaal EUR 71.033,00 (exclusief een nog te begroten vordering uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB).

Status per juni 2016:
De fiscus diende tot op heden preferente vorderingen in ad in totaal EUR 72.600,00 (exclusief een nog te begroten vordering uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB).

Status per september 2016:
De fiscus diende tot op heden preferente vorderingen in ad in totaal EUR 73.484,00 (exclusief een nog te begroten vordering uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB).

Status per december 2016:
De fiscus diende tot op heden preferente vorderingen in ad in totaal EUR 124.195,= (exclusief een nog te begroten vordering uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

Status per 21 maart 2017:

De fiscus diende tot op heden vorderingen in ad in totaal EUR 124.358,= (exclusief een nog te begroten vordering uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB).

Status per 21 juni 2017:

Ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Tot op heden zijn (nog) geen vorderingen door het UWV ingediend.

Status per juni 2016/september 2016/december 2016:

Ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

De aanvrager heeft een vordering ad EUR 1.311,17 ingediend uit hoofde van de kosten van de faillissementsaanvraag.

Status per juni 2016:

Ongewijzigd.

Status per september 2016:

ASN-Team B.V. heeft haar vordering gewijzigd en een bedrag ad € 3.187,17 ingediend.

Status per december 2016:

Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden hebben 11 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

Status per juni 2016:

Tot op heden hebben 23 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

Status per september 2016:

Tot op heden hebben 24 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

Situatie per december 2016:

Ongewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

Tot heden hebben concurrente crediteuren voor een bedrag ad EUR 228.565,52 aan vorderingen ingediend.

Status per juni 2016:

Tot heden hebben concurrente crediteuren voor een bedrag ad EUR 298.963,12 aan vorderingen ingediend.

Status per september 2016:

Tot heden hebben concurrente crediteuren voor een bedrag ad EUR 303.852,30 aan vorderingen ingediend.

Situatie per december 2016:

Ongewijzigd.

Status per 21 juni 2017:

Tot heden hebben concurrente crediteuren voor een bedrag ad EUR 303.631,99 aan vorderingen ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Status per 21 maart 2017:

Het actuele saldo van de boedelrekening bedraagt € 200,00. Hoewel de onderzoeken nog niet zijn afgerond, lijkt de kans beperkt dat er aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan. Een relevante factor hierbij is dat de heer B. Schook, de bestuurder van de failliet, zelf eveneens in staat van faillissement verkeert.

Status per 21 juni 2017:

De perspectieven voor de crediteuren zijn ongewijzigd ongunstig.

8.8 Werkzaamheden

Contact met crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-06-2017

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De hierna onder werkzaamheden te noemen punten zijn c.q. zullen worden opgepakt.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden na heden.

Over drie maanden na heden.

Over drie maanden na heden.

10.4 Werkzaamheden

- Inventarisatie van alle bij gefailleerde betrokken entiteiten en vennootschappen (gaande);
- Inventarisatie / opzegging verzekeringen (afgerond);
- Afwikkeling huurovereenkomst (afgerond);
- Onderzoek en verkoop activa, waaronder bedrijfsmiddelen en overige activa (gaande);
- Onderzoek administratie en boekhoudplicht (gaande);
- Onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen (gaande);
- Correspondentie met crediteuren en betrokkenen (gaande).

Financieel verslag per 20-06-2017

Naam	Wells Vastgoed B.V.
Curator	mr. C.A. Schreuder
Rechter-Commissaris	mr. D.M. Staal
Insolventienummer	F.16/16/110

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A. Baten	Incl. B.T.W.	B.T.W.
-----------------	---------------------	---------------

A.I. Vrij actief

1. Immateriële vaste activa				
- Goodwill	€	-	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
		€		-
2. Materiële vaste activa				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
b - Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
c - Vervoermiddelen	€	200,00	€	34,71
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	200,00	
3. Financiële vaste activa				
a - Deelnemingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
b - Intercompanyvorderingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
		€		-
4. Voorraden/OHW				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
5. Debiteuren				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-

Financieel verslag per 20-06-2017

Naam	Wella Vastgoed B.V.
Curator	mr. C.A. Schreuder
Rechter-Commissaris	mr. D.M. Staal
Insolventienummer	F.16/16/110

6. Liquide middelen				
- Kas	€	-		
- Bank	€	-		
			€	-
7. Overige beten				
- Bankrente	€	-		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-		
- Restituties	€	-		
- 29 lid 1 OB pre-falissementsvorderingen	€	-		
- Boedelbijdrage(-n)	€	-		
	€	-		€
			€	-
Totaal vrij actief			€ 200,00	€ 34,71

A.2 Gebonden actief:

8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Subtotaal	€	-	€	-
			€	-
9. Opbrengst retentierecht				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
			€	-
10. Opbrengst 3:287 BW				
- Schadepeningen 3 287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
			€	-
11. Opbrengst 3:284 BW (>deftekening)				
- Opbrengst 3 284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
			€	-
12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
			€	-
13. Opbrengsten overige gebonden activa				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
			€	-
Totaal gebonden actief			€	-

Financieel verslag per 20-06-2017

Naam	Welle Vastgoed B.V.
Curator	mr. C.A. Schreuder
Rechter-Commissaris	mr. D.M. Staal
Insolventienummer	F,16/16/110

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

14. Bodemzaken			
- Inventaris, machinerieën (bodemzaken)	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
Subtotaal	€ -		
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€ -		
	€	-	€
Extracomptabele opbrengst bodemzaken			
- Inventaris, machinerieën (bodemzaken, opbrengst buiten boedel)	€ -		
		Extracomptabel	
15. Opbrengst 138 Waterschapswet			
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€ -		
Af: kosten	€ -		€ -
	€		
16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
		€	
Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€	€
Totaal actief		€	€
		200,00	34,71

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
1. Super-preferent			
a. Salaris en verschotten curator	€	28,69	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
2. Preferent			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3 288 sub e BW)	€	-	
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3 288 sub e BW)	€	-	
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
3. Concurrent			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
		€	€
		28,69	-

C. Thans nog beschikbaar		
Totaal A (incl. BTW)	€	200,00
Totaal B (incl. BTW)	€	28,69
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-
Soldo boedelrekening	€	171,31

Financieel verslag per 20-06-2017

Naam	Wella Vastgoed B.V.
Curator	mr. C.A. Schreuder
Rechter-Commissaris	mr. D.M. Staal
Insolventienummer	F.16/16/110

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten

1. Super-preferent			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€
2. Preferent			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3 288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3 288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€
3. Concurrent			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	-
b. Huur	€	-	€
c. Taxatiekosten	€	-	€
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€
	€	-	€

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	34,71
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/ D	€	-
		€	34,71
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	34,71
Af te dragen Rentekas-BTW		€	-

F. Berekening (voorlopig) tekort

1. Saldo Boederekening (C. incl. BTW)	€	171,31	
2. Nagekomen baten (rente)	€	-	
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€	34,71-	
		€	136,60
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€	-	
Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo	€		136,60
Af: Ingediende preferente vorderingen	€	141.621,64	
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	303.613,99	
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-	
Voorlopig tekort	€		445.098,03-

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw